Chiquinquirá, 16 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 3A 3 23		**Matrícula.** 072-46327		**Número Predial Nacional.** 15176010100000188 0002000000000
Propietario. CASTILLO ORTIZ GLORIA ESTRELLA	**Identificación del propietario.** CC 23493414	**Nomenclatura.** K 3A 3 23	**Área de Terreno.** 85 M^2	**Área Construida.** 96 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado K 3A 3 23 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es CASTILLO ORTIZ GLORIA ESTRELLA; quien realizan una venta al señor PINILLA BARRANTES IVAN YECID mediante la Escritura pública No: 1007 del 19 de noviembre del 2021 otorgada por la Notaría única de Simijaca; posteriormente el señor IVAN YECID realiza una venta al señor PAEZ LUIS JOSE LUVINEL por medio de la escritura N°. 0402 del 22 de marzo del 2023; siendo este último el actual propietario.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor PAEZ LUIS JOSE LUVINEL presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235110000027, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional

15176010100000188000200000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-46327 en el cual se evidencia que en la anotación N°13, figura una compraventa celebrada entre PINILLA BARRANTES IVAN YECID. y el señor PAEZ LUIS JOSE LUVINEL, siendo este último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado K 3A 3 23 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-46327 y número Predial Nacional 15176010100000188000200000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	PINILLA BARRANTES IVAN YECID	PAEZ LUIS JOSE LUVINEL
Identificación propietaria 1	CC 1051502962	CC 4063554

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angelica Gil	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	